



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-6985

Päätös rakennushistoriaselvityksen hankinnasta

Luvata Pori Oy:n omistamat entiset Outokummun Porin konttori- ja laboratoriorakennus, rakennushistoriaselvitys

KOHDE JA TOTEUTUS OSANA AALTO-YLIOPISTON MAISTERIVAIHEEN RAKENNUSHISTORIASELVITYS-KURSSIA

Selvityksen kohteena on Luvata Pori Oy:n omistamat entiset Outokummun Porin konttori- ja

laboratoriorakennus. Kurssin opettajina toimivat professori Panu Savolainen, arkkitehti Noora Laak,

arkkitehti Mia Puranen ja kurssiassistentti.

Selvitys toteutetaan 10 hengen kurssityönä, jossa kokeneet rakennushistoriaselvitysten tekijät

opettajina ohjaavat työn valmiiksi ja toimivat myös laaduntarkkailijoina. Konsepti selvityskurssille,

jossa luodaan laadukas ammattitasoinen selvitys on luotu vuonna 2016.

Opettajien keskeisimmät referenssit viimeisen viiden vuoden ajalta kattavat kymmeniä

rakennushistoriaselvityksiä aina keskiajan ja renessanssin kohteista (muun muassa Villa Lante al Gianicolo,

Bengtskärin majakka, Helsingin postitalo, Olarin ostoskeskus, Otaniemen rakennuksia) suomalaiseen

1900-luvun jälkipuoliskon arkkitehtuuriin. Luettelo referensseistä toimitetaan tarvittaessa erikseen.

TUTKIMUSSUUNNITELMA JA SELVITYKSEN SISÄLTÖ

Työssä noudatetaan soveltuvin osin standardia SFS-EN 16096 (Kulttuuriperinnön vaaliminen,

rakennusperintökohteen selvitys ja raportti) sekä Museoviraston ohjetta Talon tarinat –

rakennushistorian selvitysopas.

Selvityksen raamitus, tarkkuus ja rajausta määrättyy asemakaavatyön pohjaksi rakennushistoriaselvityksille Porissa yleisesti käytettävien periaattein. Toimittaja sitoutuu laatimaan

selvityksen siten, että hankkeesta vastaavat viranomaistahot katsovat sen sisällöltään riittäväksi.

Selvitys sisältää (a) rakennushistoriallisen osuuden, (b) nykytilanteen dokumentoinnin sekä (c)

historiallisten, arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten arvojen ja merkitysten arvioinnin:

(a) Rakennushistorian kuvaus käsittää arkistolähteisiin ja kentällä tehtyihin havaintoihin

pohjautuvan kuvauksen rakennuksen rakennusvaiheista, arkkitehtuurihistoriallisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kontekstista ja muutosvaiheista. Rakennushistoria tutkitaan ja kuvataan vähintään huoneistokohtaisella ja tarvittaessa myös huonekohtaisella tarkkuudella, ja toimintojen muutokset rakennusten historian aikana pyritään huomioimaan siinä määrin kuin se on

olennaista selvityksen kontekstissa.

(b) Nykytilanteen dokumentointi toteutetaan huonekohtaisella tarkkuudella ja julkisivujen osalta tarvittaessa myös detaljikohtaisella tarkkuudella. Dokumentointi käsittää katseenvaraisen arvioinnin säilyneisyydestä, kerroksellisuudesta ja ainutlaatuisuudesta perustuen historiallisen osuuden tuloksiin sekä tilojen valokuvauksen. Nykytilanteen dokumentointi ei sisällä seinäpintojen värianalyseja tai väritutkimuksia tai kajoamisia rakenteisiin tai sisustuksen yksityiskohtiin eikä rakenneosista tai detaljeista laadita mittauspiirustuksia muuta kuin hyvin poikkeuksellisissa tapauksissa, esimerkiksi harvinaisten, alkuperäisinä säilyneiden rakennusosien tai sisustuksen yksityiskohtien tapauksessa mikäli kohteet eivät ole riittävän edustavasti dokumentoitavissa valokuvin.

(c) Historiallisten, kaupunkikuvallisten ja arkkitehtonisten merkitysten arviointi perustuu historiallisessa selvityksessä ja dokumentoinnissa esiin tulleeseen tietoon sekä paikallishistorian, modernismin taustakontekstin ja arkkitehtuurihistorian taustoja selvittävään tutkimuskirjallisuuteen.

Selvityksen taitto kuuluu sopimukseen.

Selvitys ei sisällä väritutkimusta.

Selvitys ei sisällä rakenneosien kuntotutkimusta eikä rakenneavauksia.

Kokonaishintaan eivät sisälly historiallisen aineiston kerääminen, nimeäminen ja tallentaminen sähköiseen projektipankkiin.

BUDJETTI (OPETUSTYÖ JA SELVITYKSEN LAATIMINEN)

Kurssin 10 opiskelijan ja 3 opettajan viiden päivän majoituskulut (yöpyminen) Porissa: 13 henkeä x 4 yötä: yhteensä 3400 euroa

Kurssin muut kulut jakautuvat seuraavasti:

Luento-opetus (tuntiopettajat): 1200 euroa

Opetustyö ja ohjaaminen arkistoissa ja lähteiden parissa (tuntiopettajat): 2300 euroa

Opetustyö ja ohjaustyö kentällä (tuntiopettajat): 4300 euroa

Ohjaustyö (selvitystekstit ja grafiikka): 4000 euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Matkakulut (myös opettajien ennakkotutustuminen kohteeseen): 2100 euroa
Materiaalikustannukset: 900 euroa
yhteensä 18 200 euroa

Päätöksen peruste

Tarjous täytti tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Selvitys maksetaan elinkeinotoiminnan ostopalvelut -kustannuspaikalta 14117403 tililtä 47550.

Päätös

Päätän, että rakennushistoriaselvitys hankitaan Aalto-yliopiston arkkitehtuurin laitoksen tarjouksen mukaisesti hintaan 18200 euroa.

Tiedoksi

Panu Savolainen, Niilo Rinne, Anssi Salmi, Pia Markkanen

Allekirjoitus

Janne Vartia, yksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.12. 2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121

28101 PORI

kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

II Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi